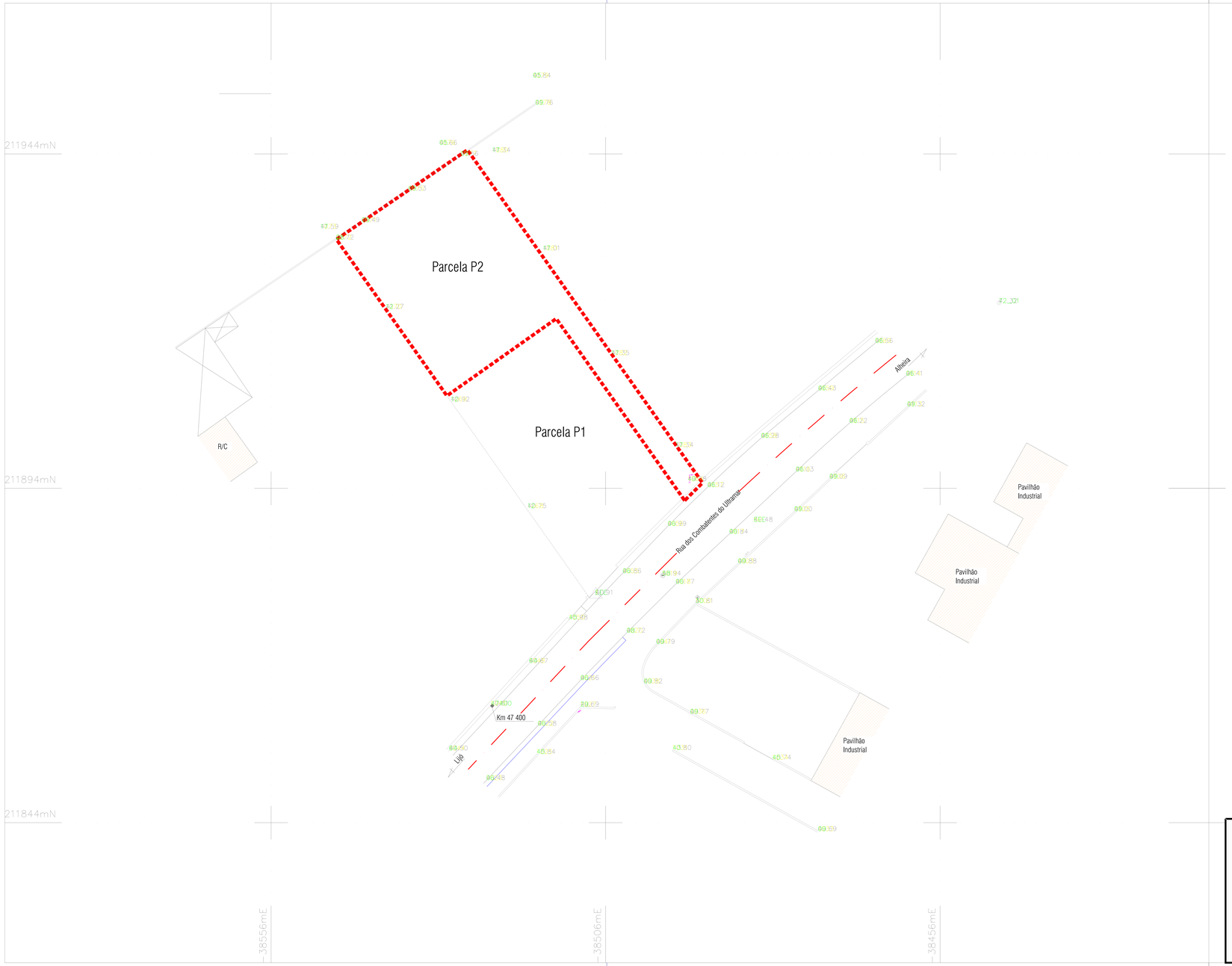

LEGENDA

SIMBOLOGIA

- Apoio topográfico
- Ponto cotado
- Muro de suporte
- Talude
- Muro divisório
- Árvore
- Limite de propriedade
- Construções Existentes de Rés do Chão
- Construções Existentes de Rés do Chão e Andar
- Habitação Existente do Requerente
- Anexos Existentes do Requerente
- Construções Vizinhas Existentes
- Caixa saneamento
- Caixa pluvial
- Poço água
- Poste eléctrico
- Poste telefone
- Poste alta tensão

Descrição do Prédio

Descrito na Repartição de Finanças de Barcelos

Artigo Urbano 1358-P

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

Sob o nº 1342/20090122

Confrontações

Norte: Fernanda Maria Correia Miranda

Sul: Alexandrino Correia Miranda

Nascente: Estrada nacional nº 306 e Projectinvest Rojb, Lda

Poente: Manuel dos Santos Sousa

ÁREA:

Área Total do Terreno ---------- 798,00m²

ESCALA GRÁFICA

5 0 2.5 5 10 20

(EM METROS)
1 CM = 5 METROS

N

ARQUITETURA
ARQ. JORGE BARRETO
OA 22855
936 180 299 | 253 096 634
email: barreto.ark@gmail.com
Rua Pedro Alvares Cabral, Nº94, 1º Andar – Arcozelo
4750-197 - Barcelos

requerente
Sr. PROJECTINVEST ROJB, LDA

Morada da Obra
Rua dos Combatentes do Ultramar - Roriz - Barcelos

descrição do projeto
Levantamento Topográfico

tipo de projeto
Projeto de Especialidades - Arranjos Exteriores

tipo de operação urbanística a realizar
Projeto de Licenciamento de Habitação Unifamiliar e Muro de Vedação

assinatura

desenhou

escala
1:500

desenho nº
01

data
Novembro de 2021

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

LEGENDA

SIMBOLOGIA

- STA COTA - Apoio topográfico
- 93.66 - Ponto cotado
- Muro de suporte
- Talude
- Muro divisório
- ÁRVORE
- CAIXA SANEAMENTO
- CAIXA PLUVIAL
- POÇO ÁGUA
- POSTE ELÉCTRICO
- POSTE TELEFONE
- POSTE ALTA TENSÃO

QUADRO SINÓPTICO

Área Total do Terreno	798,00m²
Área de Implantação	246,10m²
Área de Construção	246,10m²
Volume de Construção	849,00m³
Índice de Ocupação de Solo (Ai / As x 100)	30,84%
Índice de Utilização de Solo (Ac / As)	0.31m²/m²
Área Permeável	306,00m²
Índice de Permeabilidade do Solo (Ap / As x 100)	38,35%
Número de pisos acima da cota de soleira	1
Número de pisos abaixo da cota de soleira	0
Uso do edifício	Habitação
Lugares de estacionamento	2
Altura da Fachada Edifício	3.45m

- Limite de propriedade
- (1) Construções Existentes de Rés do Chão
- (2) Construções Existentes de Rés do Chão e Andar
- Construção existente
- Anexos
- Construções existentes
- Implantação da Proposta - 246,10 m²
- Área a Ceder ao Domínio Público pavimentada em Cubo de Granito assente em almofada de areia com 23,30m²
- Área de Acesso Automóvel pavimentada em Cubo de Granito assente em almofada de areia com 150,70m²
- Área pavimentada em Tijoleira Cerâmica assente em massame de betão com 23,10m²
- Área de Jardim com 306,00m²

ÁREA:

Área Total do Terreno ---------- 798,00m²

ESCALA GRÁFICA

5 0 2,5 5 10 20

(EM METROS)
1 CM = 5 METROS

N

ARQUITETURA
ARQ. JORGE BARRETO
OA 22855
936 180 299 I 253 096 634
email: barreto.ark@gmail.com
Rua Pedro Alvares Cabral, Nº94, 1º Andar – Arcozelo
4750-197 - Barcelos

requerente
Sr. PROJECTINVEST ROJB, LDA

Morada da Obra
Rua dos Combatentes do Ultramar - Roriz - Barcelos

descrição do projeto
Planta de Implantação

tipo de projeto
Projeto de Especialidades - Arranjos Exteriores

tipo de operação urbanística a realizar
Projeto de Licenciamento de Habitação Unifamiliar e Muro de Vedação

assinatura

desenhou

escala 1:200

desenho nº 02

data Novembro de 2021

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

ESCALA GRÁFICA

5 0 2,5 5 10 20

(EM METROS)
1 CM = 5 METROS

ARQUITETURA
ARQ. JORGE BARRETO
OA 22855
936 180 299 I 253 096 634
email: barreto.ark@gmail.com
Rua Pedro Alvares Cabral, Nº94, 1º Andar – Arcozelo
4750-197 - Barcelos

requerente
Sr. PROJECTINVEST ROJB, LDA

Morada da Obra
Rua dos Combatentes do Ultramar - Roriz - Barcelos

descrição do projeto
Planta de Piso 1

tipo de projeto
Projeto de Especialidades - Arranjos Exteriores

tipo de operação urbanística a realizar
Projeto de Licenciamento de Habitação Unifamiliar e Muro de Vedação

assinatura

desenhou

escala
1:50

desenho nº
03

data
Maio de 2021

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.